

Apartamentos en Ciudad Vieja de Montevideo

inédit

CIUDADELA



inédit

CIUDADELA

Un nuevo edificio se suma a la reconversión del casco antiguo de Montevideo fusionando pasado y presente con apartamentos que se adaptan a tu estilo de vida.

En el último piso, una barbacoa completa, con una terraza deck para disfrutar todo el año.

Unite al cambio.

inédit

CIUDADELA



Barbacoa Piso 7.



inédit

CIUDADELA

Tu hogar. Tu apartamento. Tu refugio.
Tu inversión.

inédit

CIUDADELA



inédit

CIUADELA





inédit
CIUDADELA

Viví el
encanto de
la historia

Inédit se ubica en el **casco antiguo de Montevideo**, epicentro de la movida artístico-cultural de la ciudad. El circuito de bares y restaurantes, hoteles boutique de nivel internacional, museos, anticuarios y galerías de arte es imperdible.

Un barrio de una **riqueza arquitectónica y patrimonial** invaluable, que invita a dejarse llevar por sus calles y sentir la inspiración que se experimenta al ver el **encuentro entre la historia y el estilo de vida contemporáneo**.

Una oportunidad de **inversión única** en un barrio de alta demanda de vivienda.

inédit

CIUDELA

Ciudadela 1414
esquina Rincón
MVD-UY



RIO DE LA PLATA


Click
para ver en
Google Maps



1. PLAZA INDEPENDENCIA

2. PLAZA MATRIZ

3. PLAZA ZABALA

4. PLAZA ESPAÑA

5. PLAZA REP. ARGENTINA

6. TEATRO SOLIS

7. EDIFICIO PRESIDENCIAL

8. RADISSON VICTORIA PLAZA

9. PUERTO DE MONTEVIDEO

10. BANCO REPÚBLICA

11. AUDITORIO NACIONAL



Planta Baja



Pisos 1 al 5



Planta Piso 6



Planta Piso 7



**Mono
ambientes
&
1 dormitorio**



inédit

CIUDADELA

UNIDAD 001

1 DORMITORIO

ÁREAS APPCU

Área Propia

46.27 m²

Muros y ductos

6.05 m²

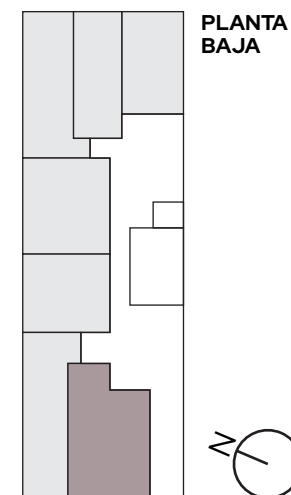
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

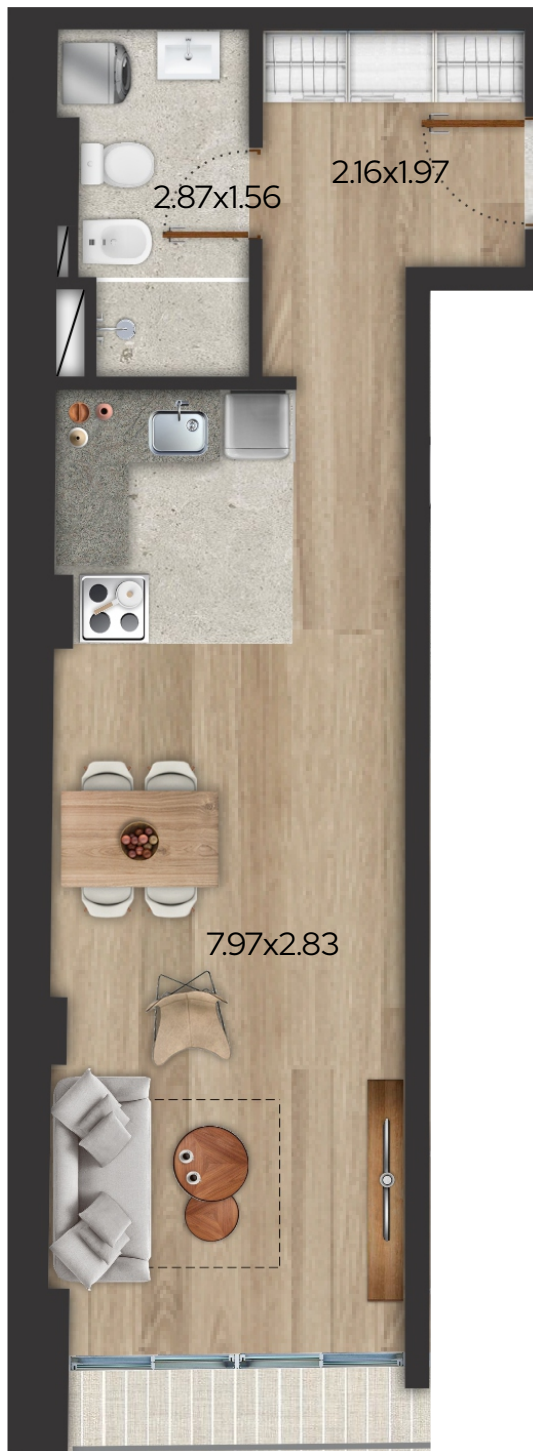
17.66 m²

Área Total **70.98 m²**



CALLE CIUDADELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



inédit

CIUDADELA

UNIDAD 002

MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

34.10 m²

Muros y ductos

6.92 m²

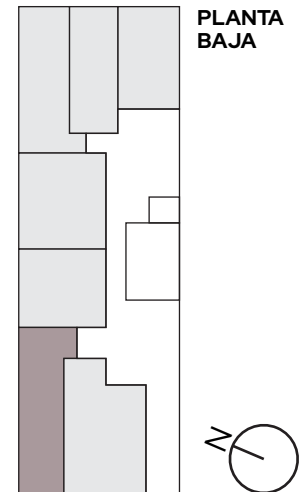
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

12.99 m²

Área Total **55.01 m²**



CALLE CIUDADELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

inédit

CIUDADELA

UNIDAD 003

O F I C I N A

ÁREAS APPCU

Área Propia

24.72 m²

Muros y ductos

5.74 m²

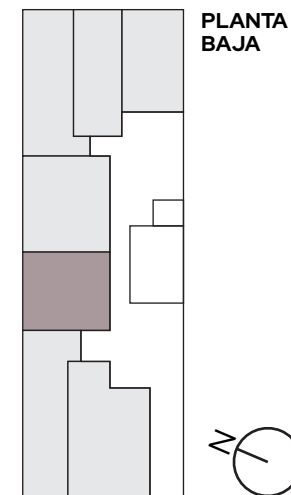
Patio/Terraza

5.03 m²

Cuotaparte Palier

9.42 m²

Área Total **44.91 m²**



PLANTA
BAJA

CALLE CIUDADELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

inédit

CIUDADELA

UNIDAD 004

O F I C I N A

ÁREAS APPCU

Área Propia

32.23 m²

Muros y ductos

7.75 m²

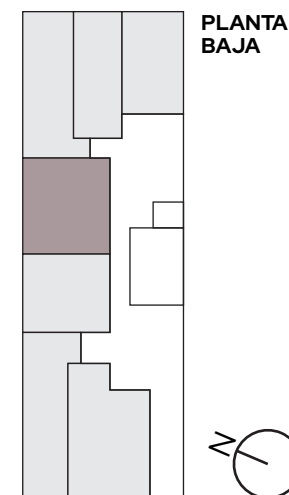
Patio/Terraza

5.06 m²

Cuotaparte Palier

12.13 m²

Área Total **57.17 m²**



CALLE CIUDADELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



inédit

CIUDELA

UNIDAD 005

MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

32.15 m²

Muros y ductos

7.32 m²

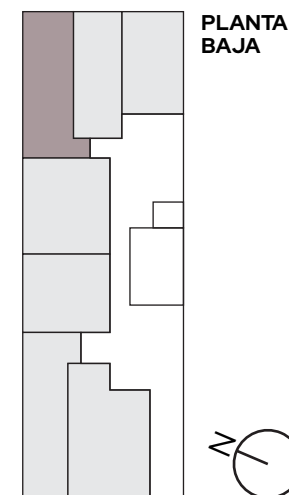
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

12.25 m²

Área Total **52.72 m²**



CALLE CIUDELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



inédit

CIUDELA

UNIDAD 006

MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

27.88 m²

Muros y ductos

3.09 m²

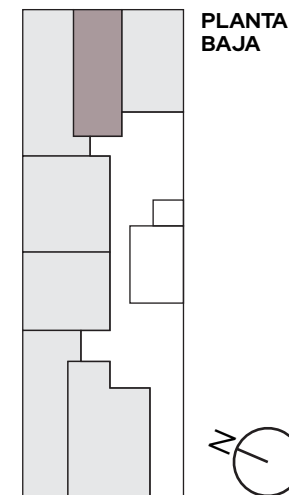
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

11.80 m²

Área Total **43.77 m²**



CALLE CIUDELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

inédit

CIUDADELA

UNIDAD 007

MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

27.52 m²

Muros y ductos

3.15 m²

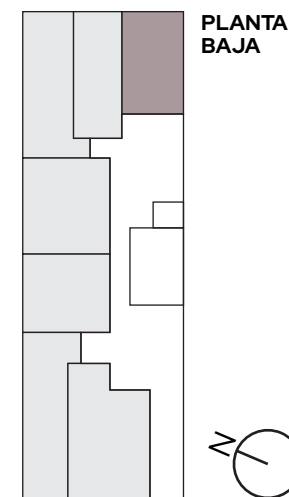
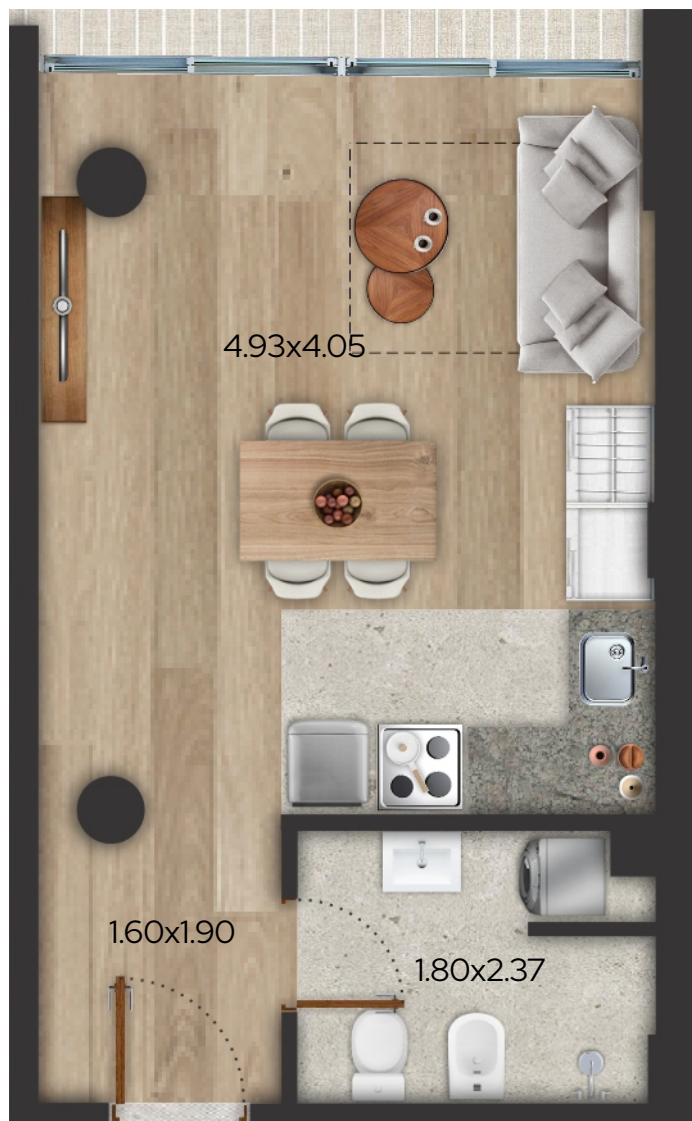
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

11.67 m²

Área Total **43.34 m²**



CALLE CIUDADELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



inédit

CIUDADELA

UNIDADES 01 MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

35.25 m²

Muros y ductos

4.53 m²

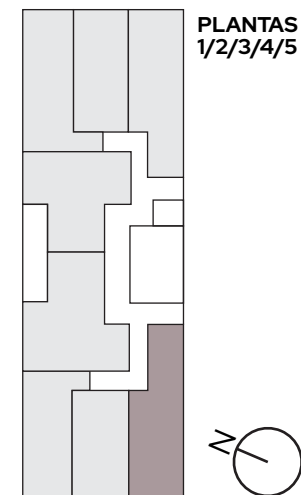
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

9.37 m²

Área Total **50.15 m²**



PLANTAS
1/2/3/4/5

CALLE CIUDADELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



inédit

CIUDADELA

UNIDADES 02 MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

27.51 m²

Muros y ductos

4.69 m²

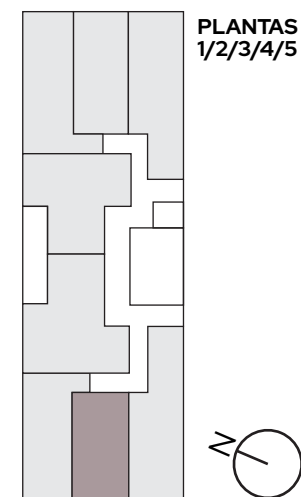
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

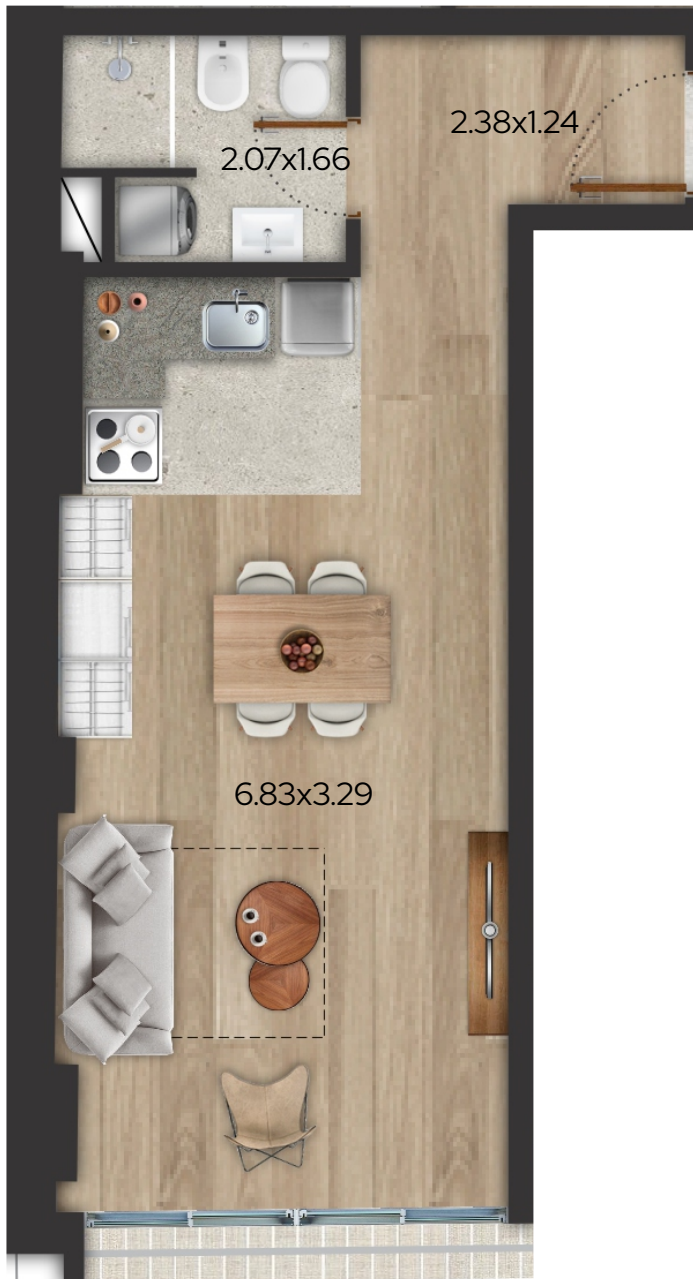
6.87 m²

Área Total **40.07 m²**



CALLE CIUDADELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



inédit

CIUDADELA

UNIDADES 03 MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

29.26 m²

Muros y ductos

4.69 m²

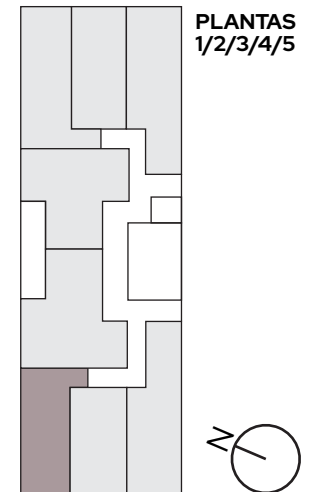
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

7.12 m²

Área Total **42.07 m²**



PLANTAS
1/2/3/4/5

CALLE CIUDADELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

inédit

CIUDADELA

UNIDAD 104

1 DORMITORIO

ÁREAS APPCU

Área Propia

32.03 m²

Muros y ductos

4.88 m²

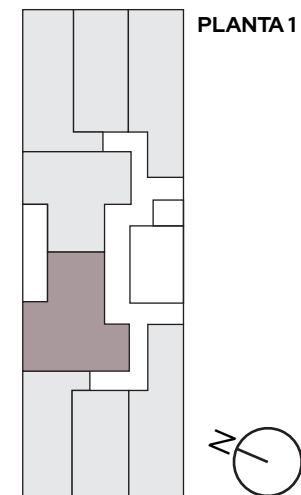
Patio/Terraza

13.40 m²

Cuotaparte Palier

6.38 m²

Área Total **59.69 m²**



CALLE CIUDADELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

inédit

CIUDADELA

UNIDADES 04

1 DORMITORIO

ÁREAS APPCU

Área Propia

32.03 m²

Muros y ductos

4.88 m²

Patio/Terraza

1.00 m²

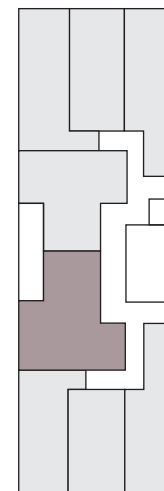
Cuotaparte Palier

6.38 m²

Área Total **44.29 m²**



PLANTAS
2/3/4/5



CALLE CIUDADELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

inédit

CIUDADELA

UNIDAD 105

1 DORMITORIO

ÁREAS APPCU

Área Propia

30.50 m²

Muros y ductos

5.33 m²

Patio/Terraza

13.25 m²

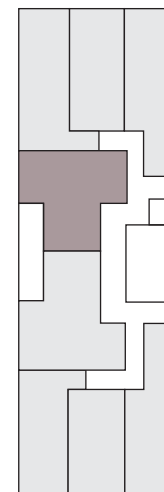
Cuotaparte Palier

6.15 m²

Área Total **55.23 m²**



PLANTA 1



CALLE CIUDADELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

inédit

CIUDADELA

UNIDADES 05

1 DORMITORIO

ÁREAS APPCU

Área Propia

30.50 m²

Muros y ductos

5.33 m²

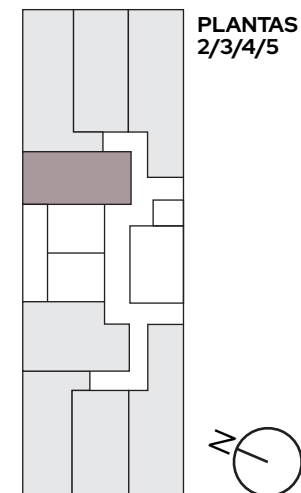
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

6.15 m²

Área Total **42.98 m²**



CALLE CIUDADELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



inédit

CIUDADELA

UNIDADES 06 MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

29.02 m²

Muros y ductos

3.70 m²

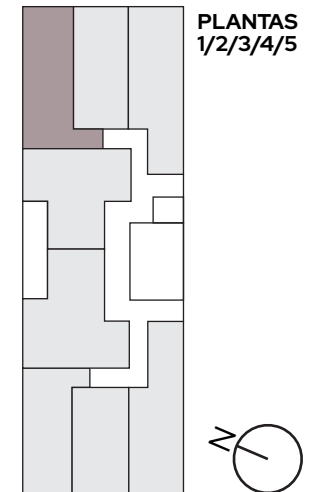
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

6.50 m²

Área Total **40.22 m²**



CALLE CIUDADELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



inédit

CIUDELA

UNIDADES 07 MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

30.87 m²

Muros y ductos

3.58 m²

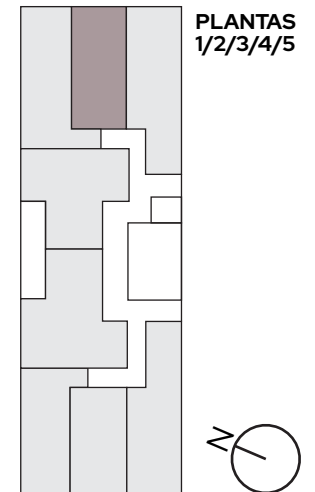
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

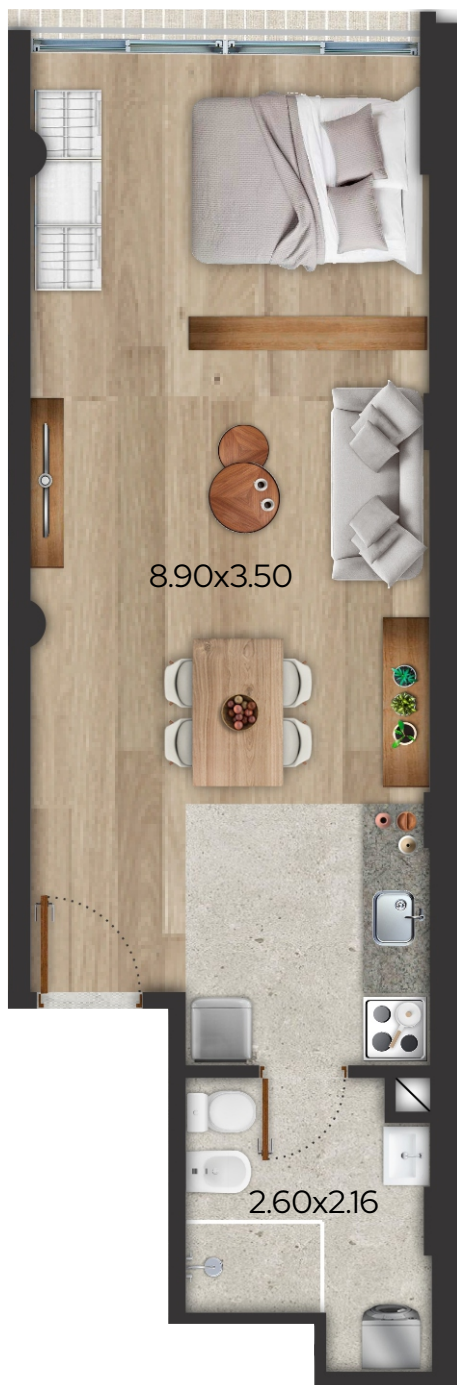
6.28 m²

Área Total **41.73 m²**



CALLE CIUDELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



inédit

CIUDELA

UNIDADES 08

MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

35.23 m²

Muros y ductos

6.44 m²

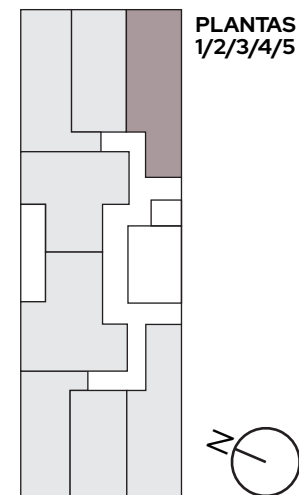
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

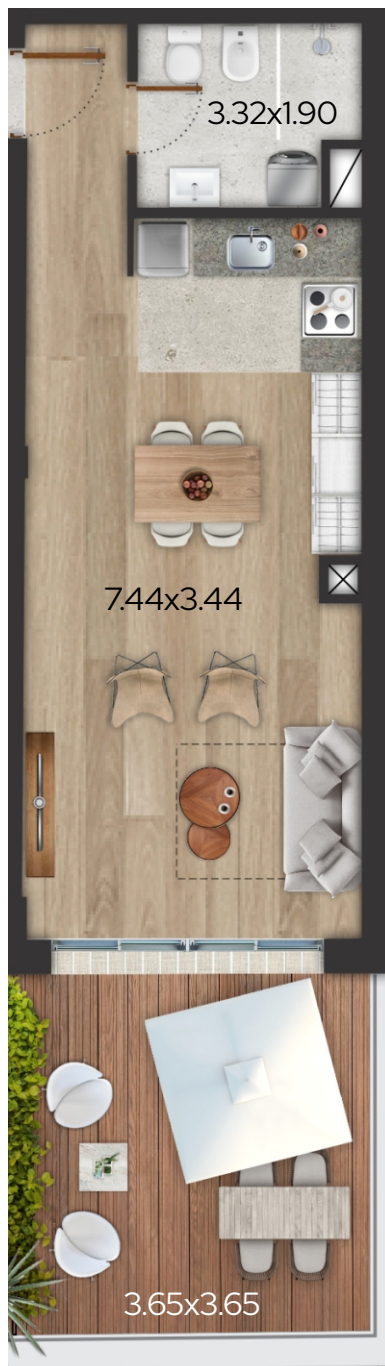
7.05 m²

Área Total **49.72 m²**



CALLE CIUDELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



inédit

CIUDADELA

UNIDAD 601

MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

32.12 m²

Muros y ductos

5.40 m²

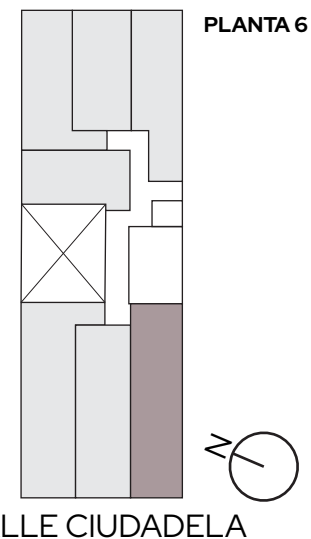
Patio/Terraza

13.69 m²

Cuotaparte Palier

6.75 m²

Área Total **57.96 m²**



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



inédit

CIUDADELA

UNIDAD 602

MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

28.60 m²

Muros y ductos

3.66 m²

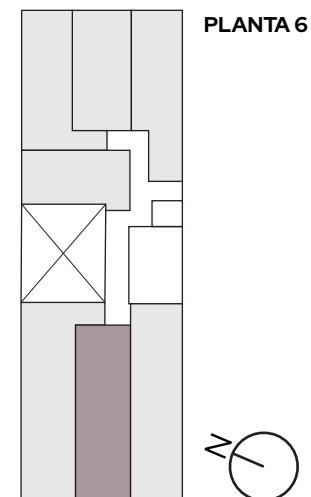
Patio/Terraza

14.53 m²

Cuotaparte Palier

6.00 m²

Área Total **52.79 m²**



CALLE CIUDADELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



inédit

CIUDADELA

UNIDAD 603

1 DORMITORIO

ÁREAS APPCU

Área Propia

36.58 m²

Muros y ductos

5.29 m²

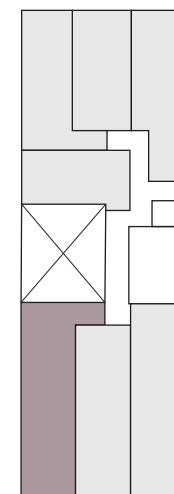
Patio/Terraza

13.13 m²

Cuotaparte Palier

7.68 m²

Área Total **62.68 m²**



PLANTA 6



CALLE CIUDADELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

inédit

CIUDELA

UNIDAD 604

MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

28.79 m²

Muros y ductos

3.73 m²

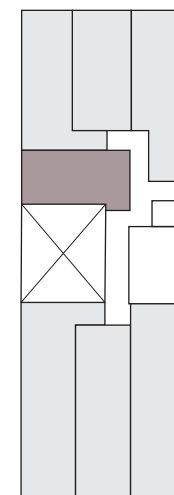
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

6.04 m²

Área Total **39.56 m²**



PLANTA 6

CALLE CIUDELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



inédit

CIUDELA

UNIDAD 605

MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

32.20 m²

Muros y ductos

4.65 m²

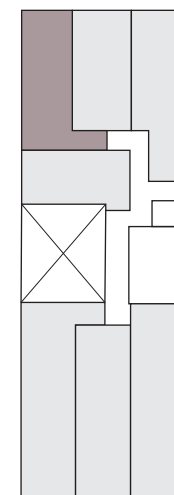
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

6.77 m²

Área Total **44.62 m²**



PLANTA 6

CALLE CIUDELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



inédit

CIUDELA

UNIDAD 606

MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

28.75 m²

Muros y ductos

3.79 m²

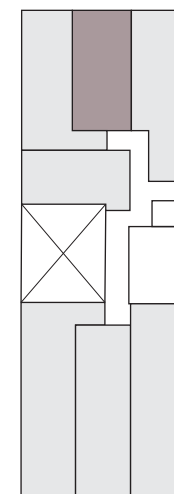
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

6.03 m²

Área Total **39.57 m²**

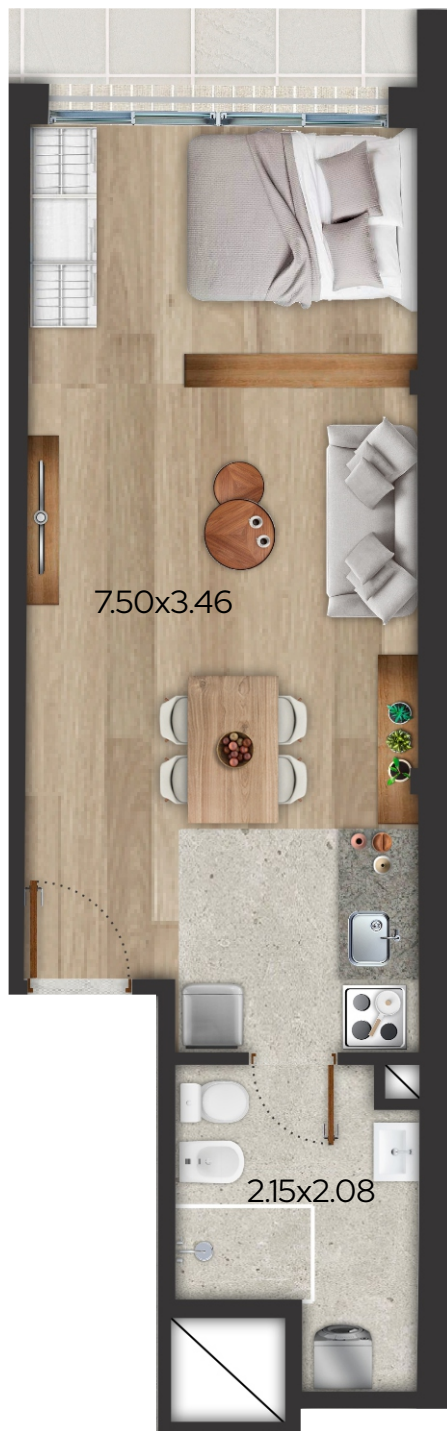


PLANTA 6



CALLE CIUDELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



inédit

CIUDELA

UNIDAD 607

MONOAMBIENTE

ÁREAS APPCU

Área Propia

32.42 m²

Muros y ductos

6.43 m²

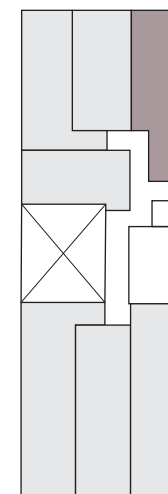
Patio/Terraza

1.00 m²

Cuotaparte Palier

6.80 m²

Área Total **46.65 m²**



PLANTA 6

CALLE CIUDELA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

GENERALIDADES

52 apartamentos monoambiente y 1 dormitorio
2 oficinas con patio en Planta Baja.
Ascensor de última generación.
Barbacoa equipada con amplia terraza.
135 m² de Tenders en Piso 7.
Sistema de Incendio.
Sólida estructura de hormigón armado.
Muros y tabiques de mampostería tradicional.



AMBIENTES y DORMITORIOS

Pisos vinílicos imitación madera o similar.
Zócalos en PVC o madera.
Paredes revocadas y pintadas.
Cielorrasos de yeso con aislación,
terminación facerit o similar.
Puertas de madera laminada PVC o similar.
Placares en dormitorios.
Aberturas de aluminio anodizado natural.
Cortinas de enrollar PVC en todas las aberturas.



TERRAZAS

Pisos en porcelanato antideslizante o
baldosa de hormigón o similar.
Barandas de aluminio anodizado.

Calidades inédit

CIUDADELA

COCINAS

Piso vinílico imitación madera o similar.
Revestimiento cerámico.
Mesada de granito o similar.
Mueble aéreo y bajo mesada en MDF
melamínico o similar.
Pileta de acero inoxidable y grifería
monocomando.



BAÑOS

Pisos en porcelanato o similar.
Revestimientos cerámicos.
Artefactos, grifería y accesorios de
primera calidad.
Mueble tipo vanitory instalado.



Beneficios Impositivos

INÉDIT CIUDADELA es un emprendimiento inmobiliario con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Vivienda Promovida (18.795).

AL MOMENTO DE LA COMPRA	Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro). Exoneración del IVA del precio de compra.
POR 10 AÑOS MÁS	Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres. Exoneración del Impuesto al Patrimonio.

A blurred background image of a smiling couple. In the foreground, a hand holds a set of keys, with another hand reaching up towards them. The scene is set in a bright, indoor environment.

inédit

CIUDADELA

Unite al cambio

inédit

CIUDADELA

Comunicate con nosotros

PROYECTO

& Arq. Valeria Jauge
Marianela Barrera

DESARROLLO

GROUP
BangKok
DESARROLLA



@ineditciudadela



092 561 141
099 63 69 76