

SITE PROPIOS



BLVR. BATLLE Y ORDÓÑEZ 2516-2520
MONTEVIDEO, URUGUAY

Convertimos proyectos
en ideas sólidas



siteuy
DESARROLLO

SITE

PROPIOS



13 Niveles

32 Unidades

21

APARTAMENTOS
DE 1 DORMITORIO

11

APARTAMENTOS
DE 2 DORMITORIOS

Características



COCHERAS

16 cocheras distribuidas en
Subsuelo y Planta Baja



ORIENTACIÓN

Este - Oeste



CONSTRUCCIÓN

Tradicional con terminaciones
de calidad: hormigón visto, aluminio
natural y cristal



ILUMINACIÓN

Iluminación y ventilación
natural, máximo asoleamiento
y vistas despejadas



AMENITIES

SUM cerrado con parrillero
y dos amplias terrazas con
distinta orientación



HALL DE ACCESO

Planta baja amplia, con hall
de acceso sobre Blvr. José Batlle
y Ordóñez



UBICACIÓN

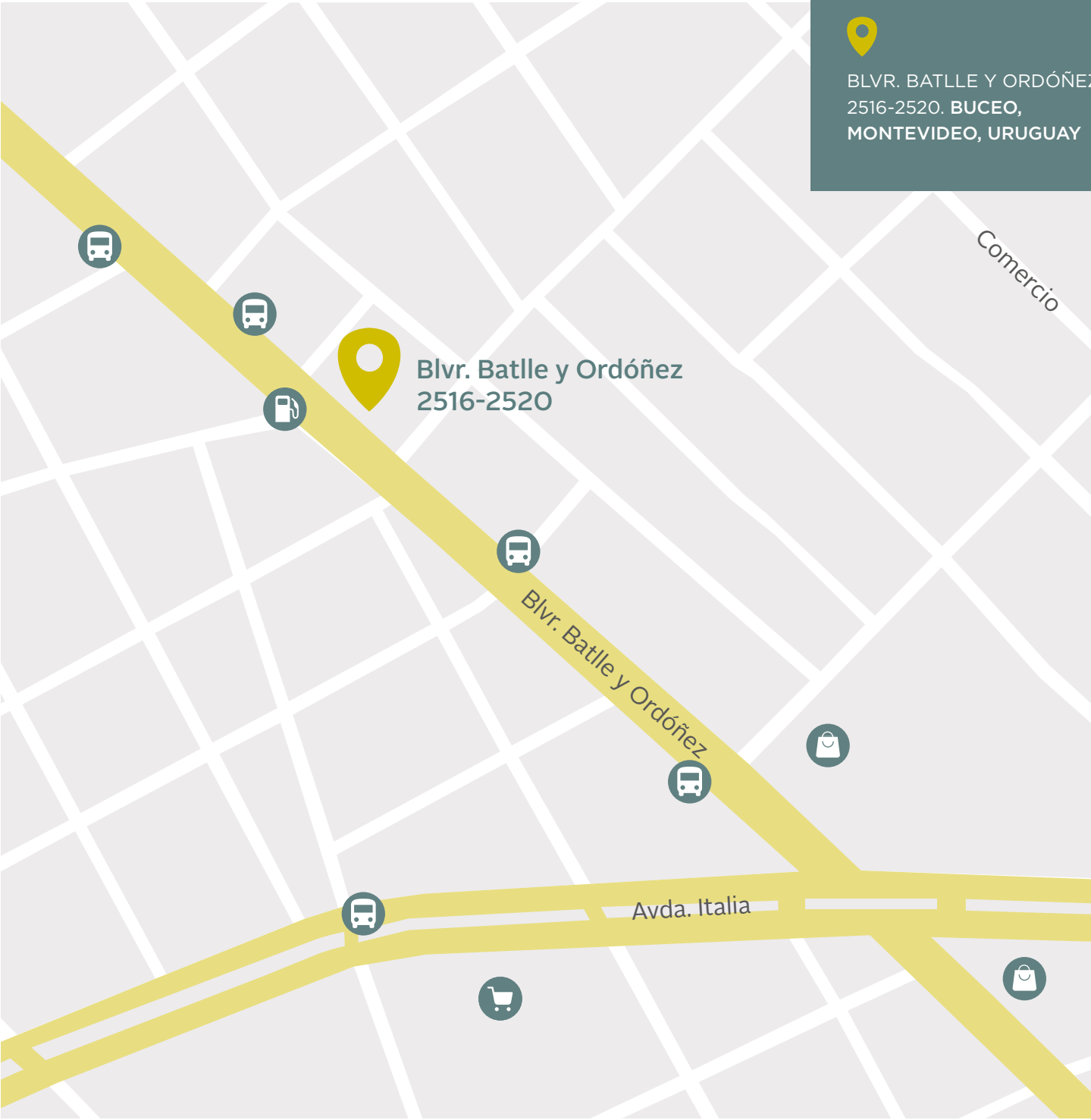
Zona de gran accesibilidad
e infraestructura disponible



BALCONES

Todas las unidades cuentan
con terrazas o patios exclusivos

*Todas las imágenes son representativas y conceptuales.




BLVR. BATLLE Y ORDÓÑEZ
2516-2520. BUCEO,
MONTEVIDEO, URUGUAY

Cerca de todo lo que necesitas

SITE PROPIOS se emplaza sobre Bvar. José Batlle y Ordóñez a pocos metros de Avenida Italia, en un área urbana en constante crecimiento, excelente conexión y transporte. Es una zona residencial con muchos servicios e infraestructura, centros de salud y educativos, y áreas verdes de esparcimiento.

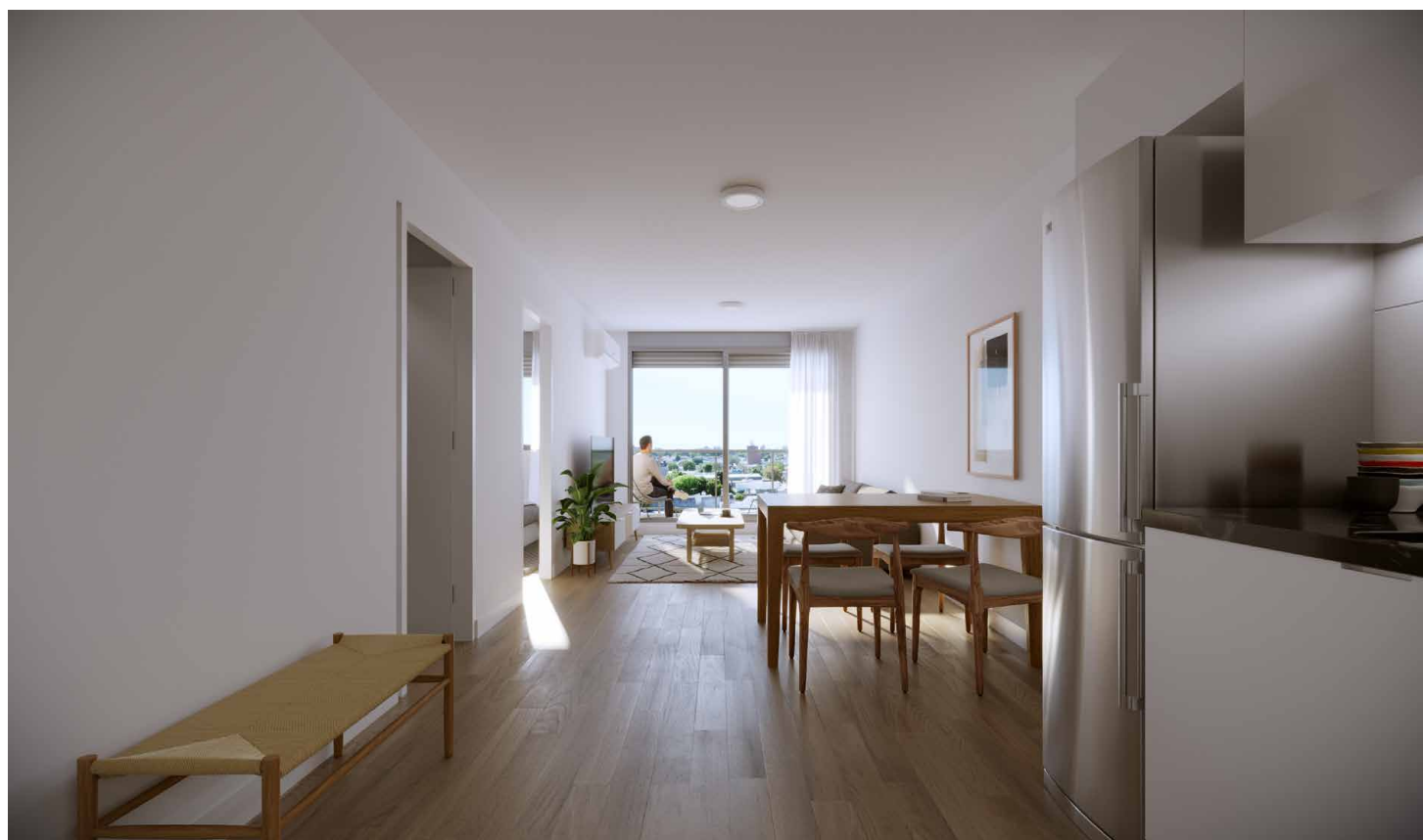
INFRAESTRUCTURA EN LA ZONA	1-3 CUADRAS	4-6 CUADRAS	+ DE 7 CUADRAS
	Estación de Servicio Restós Jardines de Infantes	Supermercado Disco CASMU Sanatorio Hospital Evangélico SMI Sanatorio Club Deportivo Enfoque	Hospital de Clínicas Hospital Pasteur Escuelas Parque Batlle Estadio Centenario Gran Parque Central

Así se vive en SITE PROPIOS

 **siteuy**
DESARROLLO

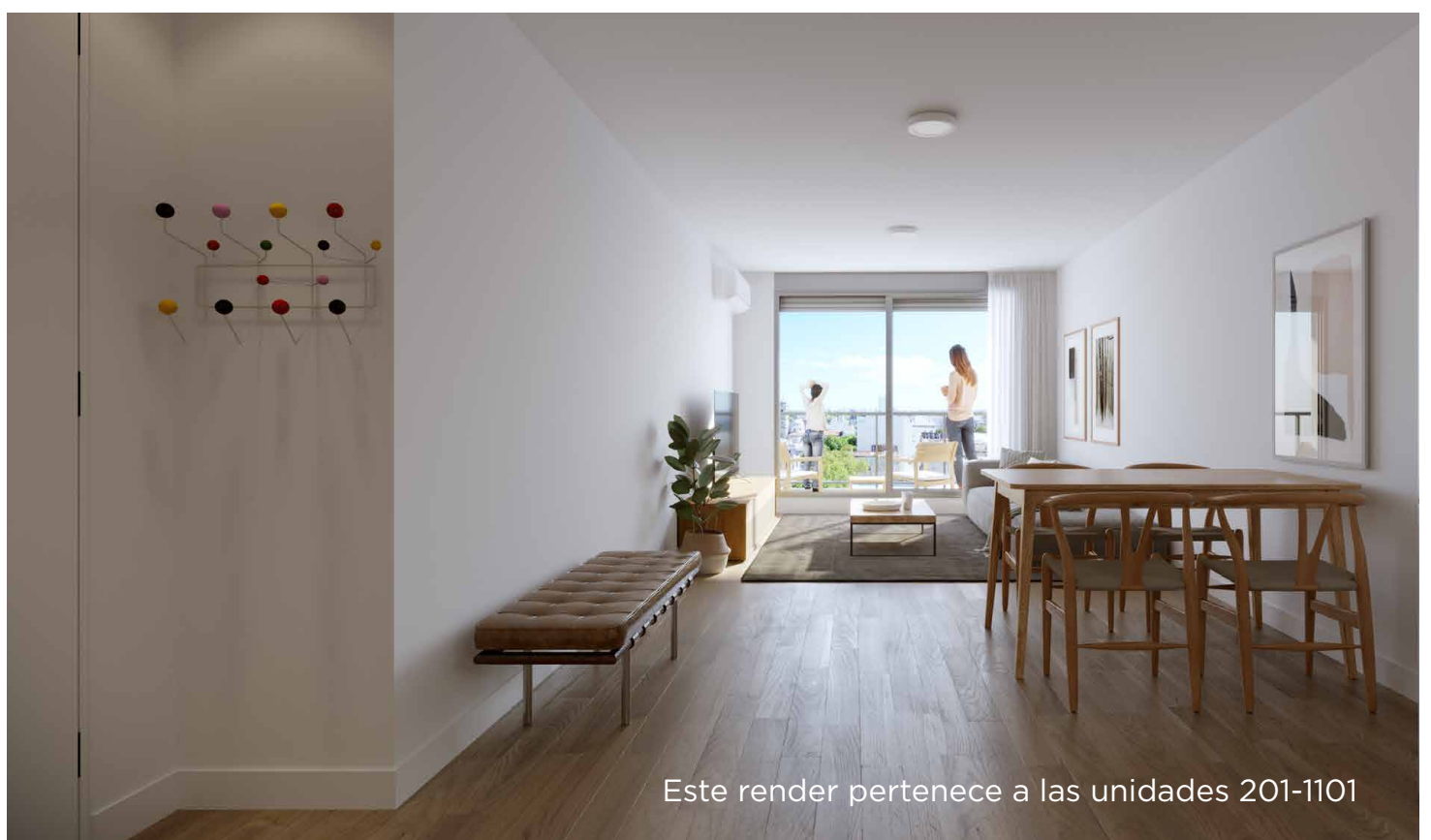


Este render pertenece a las unidades 202-1102

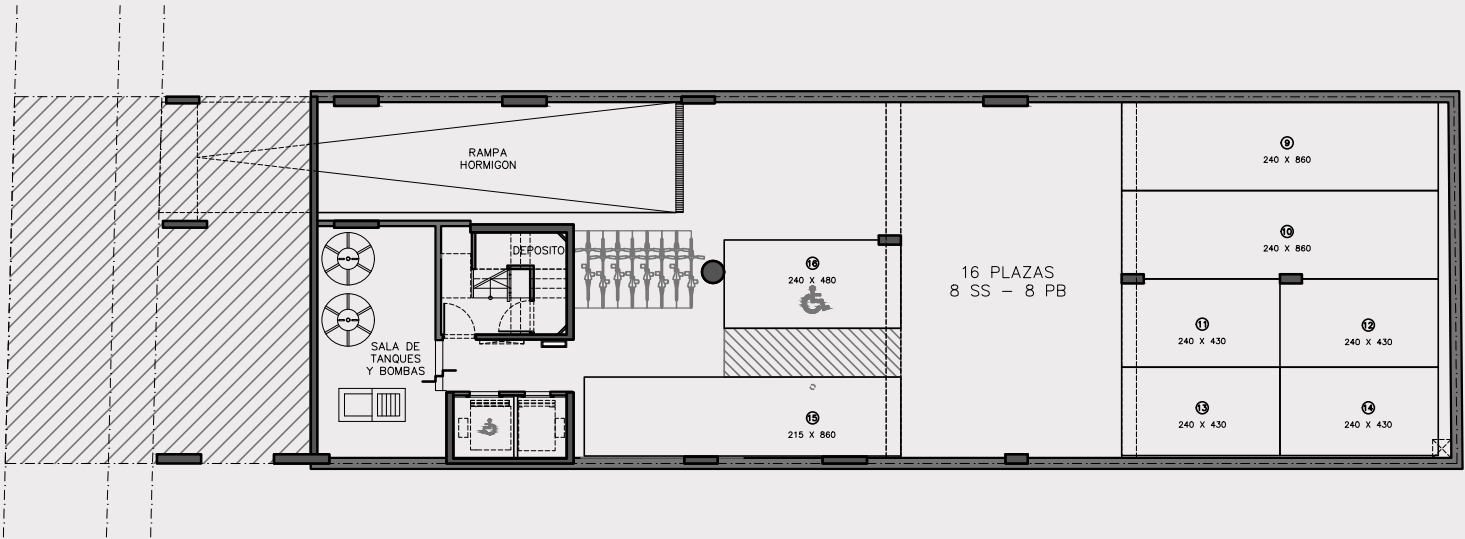




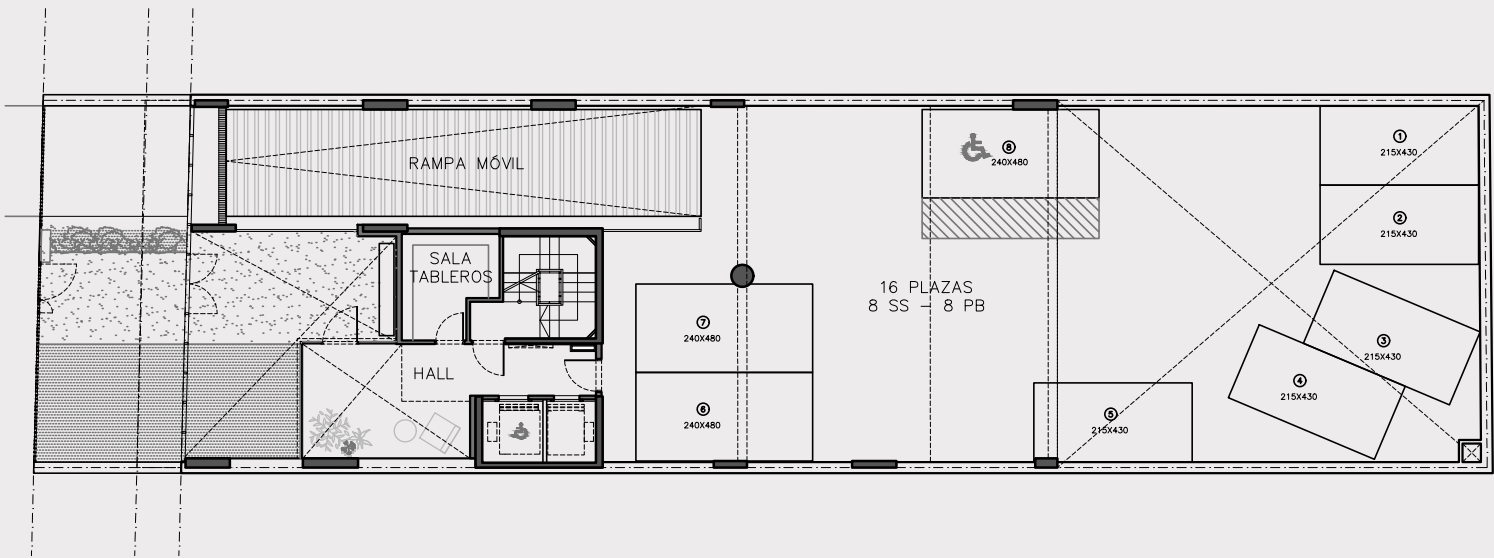
Este render pertenece a las unidades 201-1101 y 203-1103



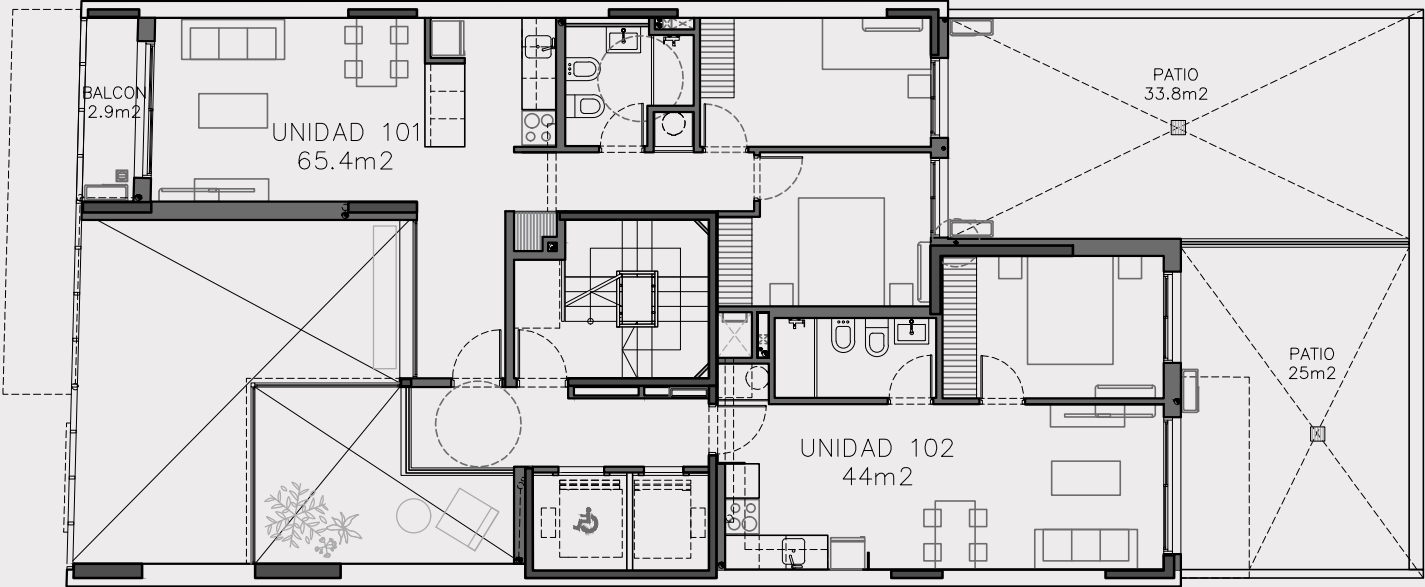
Este render pertenece a las unidades 201-1101

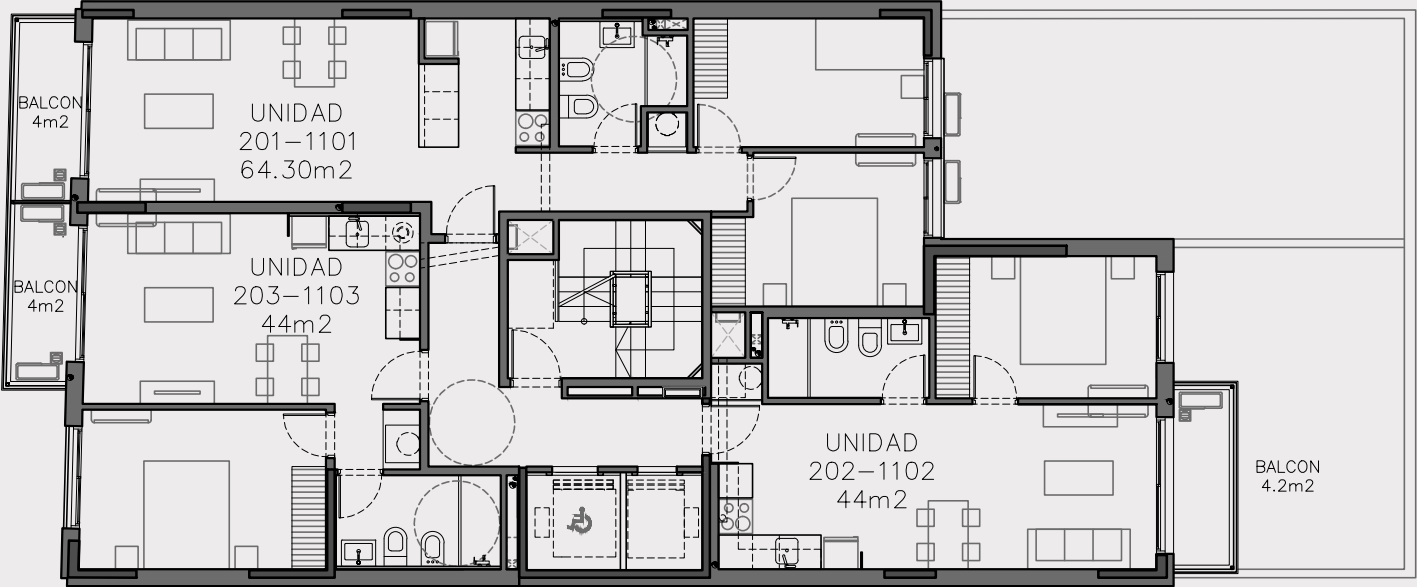


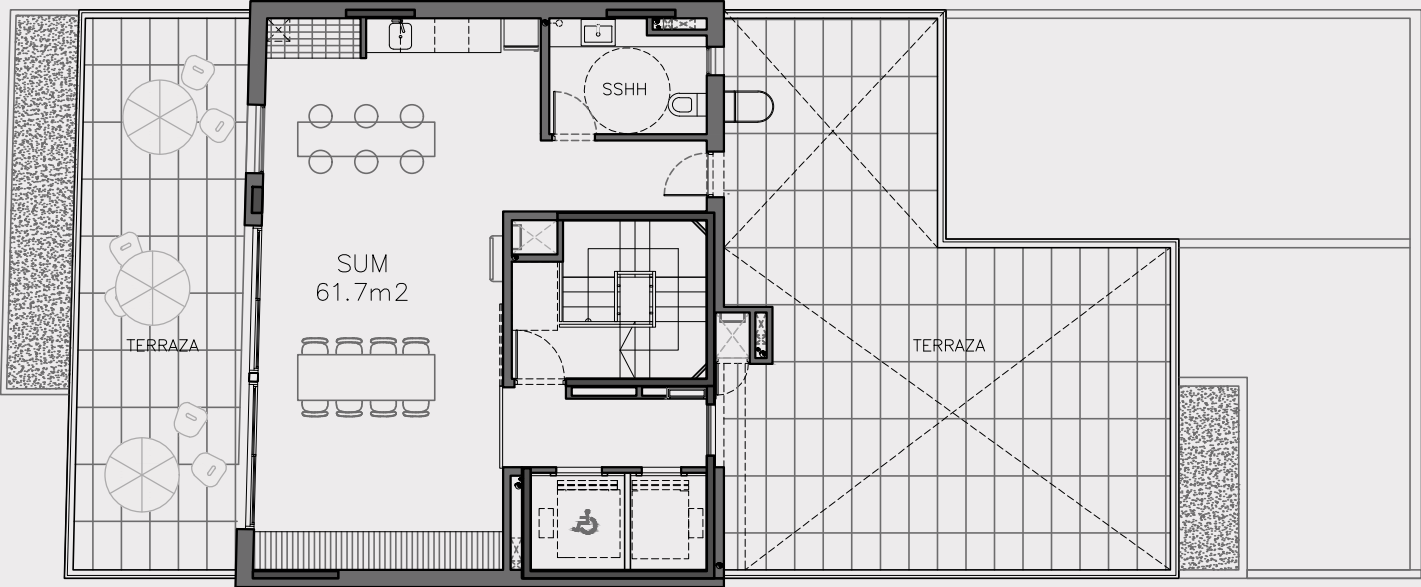
Subsuelo



Planta Baja







Nivel 12 - Amenities / SUM con parrillero y terrazas

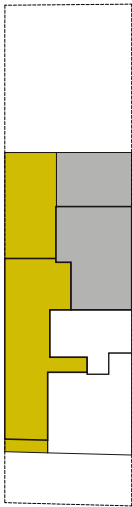


Este render pertenece a la zona de amenities del último nivel
Terraza abierta y zona de parrillero de uso común

El estilo de vida que estabas buscando

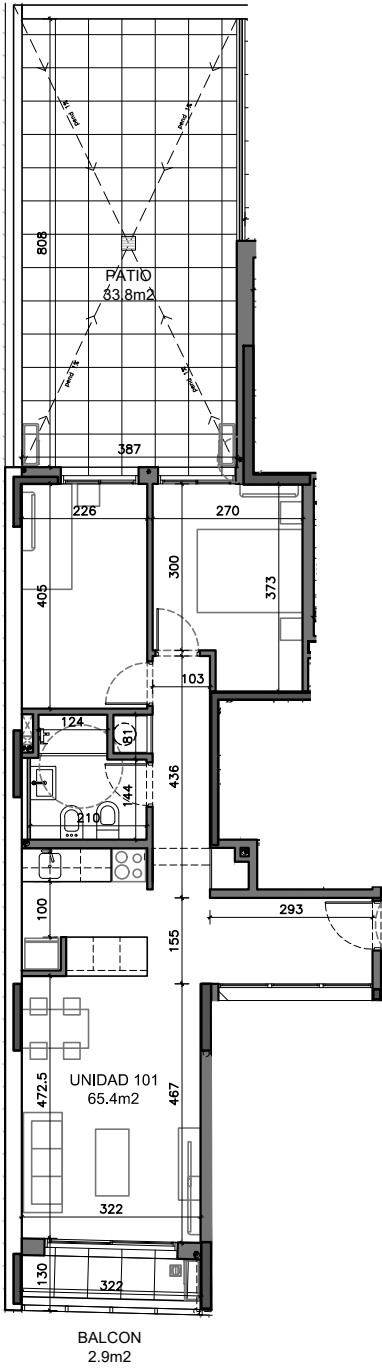
NIVEL 1

UNIDAD 101



SUPERFICIES

Int. con muros	65,40 m ²
Exterior	36,70 m ²
Comunes	14,00 m ²
Área total	116,10 m ²



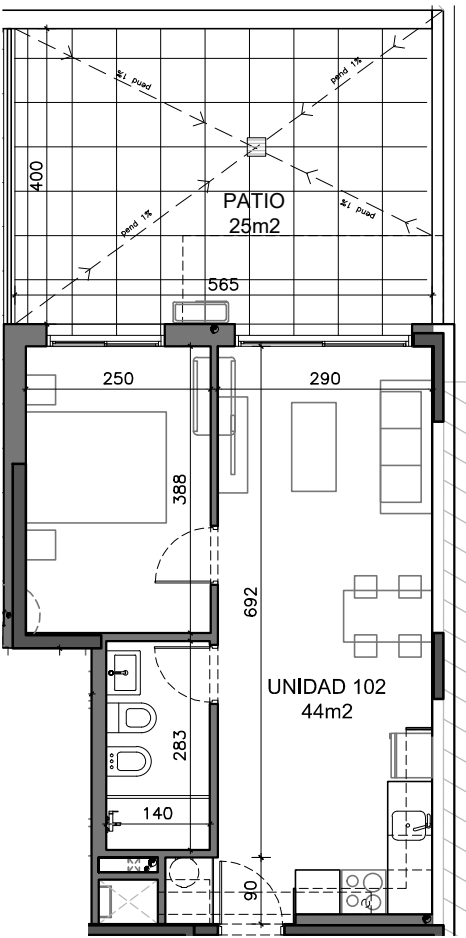
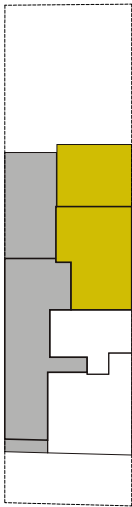
CARACTERÍSTICAS

- Orientación este-oeste.
- Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- Patio grande al contrafrente.
- Amenities en azotea.
- Terraza a fachada principal.
- Aberturas de aluminio natural.
Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca.
Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.
- Revestimientos de porcelanato en baño y cocina.
Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos.
Mesada en granito o similar y piletta en acero inoxidable.
- Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVEL 1

UNIDAD 102



SUPERFICIES

Int. con muros	44,00 m²
Exterior	25,00 m²
Comunes	9,50 m²
Área total	78,50 m²

CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación este.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Patio grande al contrafrente.
- 

Amenities en azotea.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

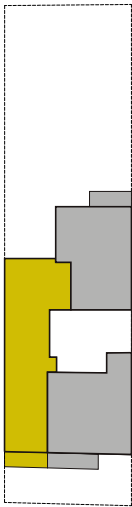
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y piletta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

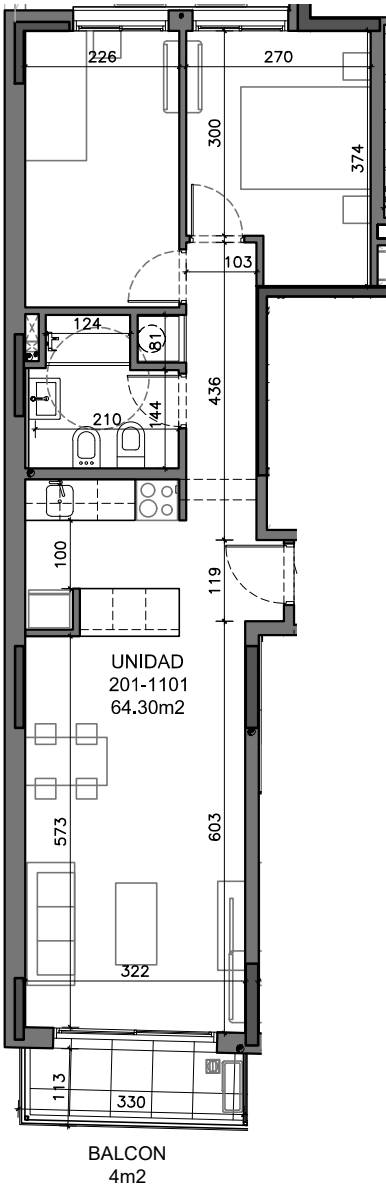
NIVEL 2 A 11

UNIDAD 201-1101



SUPERFICIES

Int. con muros	64,30 m²
Exterior	4,00 m²
Comunes	11,40 m²
Área total	79,70 m²



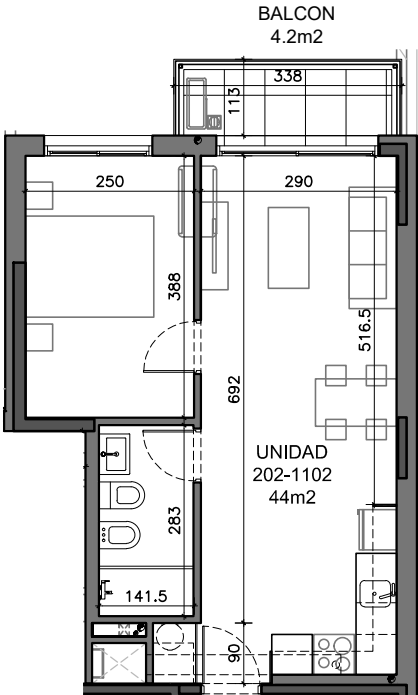
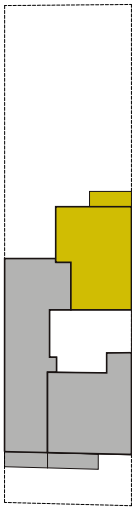
CARACTERÍSTICAS

- Orientación oeste.
- Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- Amenities en azotea.
- Terraza a fachada principal.
- Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.
- Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y piletta en acero inoxidable.
- Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVEL 2 A 11

UNIDAD 202-1102



SUPERFICIES

Int. con muros	44,00 m ²
Exterior	4,20 m ²
Comunes	7,80 m ²
Área total	56,00 m ²

CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación este.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Amenities en azotea.
- 

Balcón en living.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

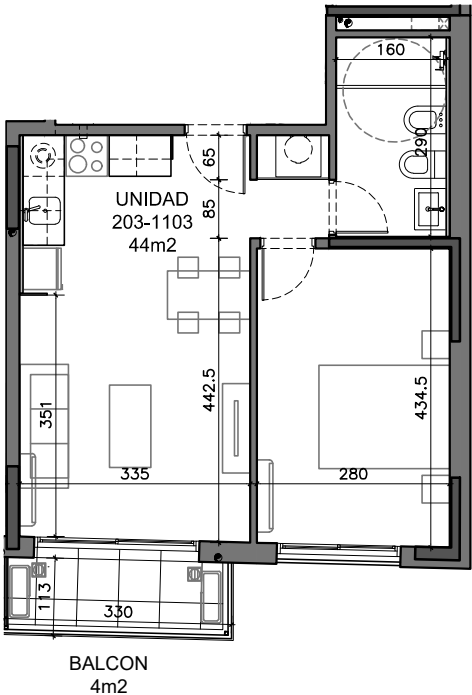
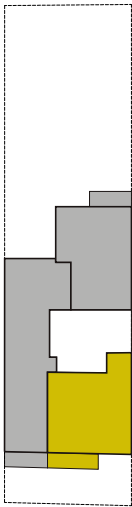
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVEL 2 A 11

UNIDAD 203-1103



SUPERFICIES

Int. con muros	44,00 m ²
Exterior	4,00 m ²
Comunes	7,80 m ²
Área total	55,80 m ²

CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación oeste.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Amenities en azotea.
- 

Terraza a fachada principal.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.



Este render pertenece a la zona de amenities del último nivel
Terraza abierta y zona de parrillero de uso común

Un lugar ideal para vivir

Terminaciones

Servicios e Instalaciones del Edificio:

- Portero eléctrico con cámara visor color.
- Iluminación LED en espacios comunes.
- Sensores de movimiento en palieres.
- Pisos de porcelanato en áreas comunes.
- Ascensores con puertas automáticas. Cabina con zócalos, pasamanos, cielorraso en acero inoxidable y espejo.
-

Las unidades:

- Las unidades cuentan con terrazas o patios exclusivos, barandas metálicas y divisorios entre terrazas de cristal Opacid.
- Espacios de living y dormitorios con previsión eléctrica y sanitaria para equipos de aire acondicionado, pavimento vinílico y grandes aberturas de aluminio, protegidas con cortinas de enrollar en todos los ambientes. Los dormitorios cuentan con armarios completos.
- Cocinas integradas con muebles completos bajo mesada y aéreos en MDF melamínico. Mesadas de granito y pileta en acero inoxidable. Mueble para lavarropas y calefón independiente. Amplios baños accesibles revestidos en porcelanato, con mueble bajo pileta, aparatos sanitarios, griferías y accesorios de excelente calidad.

Amenities:

- Los amenities en el nivel de azotea están conformados por un parrillero cerrado común equipado con mobiliario y servicios, y dos amplias terrazas con excelentes vistas a la ciudad.

Beneficios Fiscales

Este proyecto está incluido en la ley de beneficios tributarios para vivienda promovida según Ley 18.795.

Beneficios para el Comprador Final:

- Exento de IVA en el Precio de Compra
- Exoneración de IRPF/IRAE durante 10 años
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio durante 10 años
- Exoneración de ITP aplicable en la 1º compra



Desarrollo General / Proyecto y Dirección / Gerenciamiento General y de Obra: SITEUY

Desarrollo S.A. participación: Diego Gibelli / hejme arquitectura

Proyecto de Arquitectura: Arq. Alejandra Daguirre | Arq. Natalia Macció - hejme arquitectura

Asesoramiento Administrativo / Legal / Tributario: Andersen Tax & Legal Uruguay

Escribanía: Andersen Tax & Legal Uruguay / Enrique Schickendantz



SITE **NARVAJA**



SITE **CONCEPCIÓN**



SITE **ITALIA**



SITE **CENTENARIO**

CONTACTANOS



MAIL

info@sitedesarrollo.com



WHATSAPP

+54 9 11 6025-8121 (ARG)

+598 91 313 239 (URU)



WEB

www.sitedesarrollo.com



INSTAGRAM

[@sitedesarrollo](https://www.instagram.com/sitedesarrollo)



www.sitedesarrollo.com | info@sitedesarrollo.com