

SITE PAULLIER



JUAN PAULLIER 1484
MONTEVIDEO, URUGUAY

Convertimos proyectos
en ideas sólidas



siteu
DESARROLLO

SITE

PAULLIER



11

Niveles

30

Unidades

20

APARTAMENTOS
DE 1 DORMITORIO

10

APARTAMENTOS
DE 2 DORMITORIOS

Características



COCHERAS

15 cocheras distribuidas en Subsuelo y Planta Baja con acceso a través de rampa móvil



CONSTRUCCIÓN

Tradicional con terminaciones de calidad: hormigón visto, aluminio natural y cristal



AMENITIES

Amplia terraza abierta al oeste, salón cerrado con parrillero y equipamiento de uso común, kitchenette, servicio, depósito independiente y lavadero



UBICACIÓN

Zona de gran accesibilidad e infraestructura de servicios



ORIENTACIÓN

Este - Oeste



ILUMINACIÓN

Iluminación y ventilación natural, máximo asoleamiento y vistas despejadas



HALL DE ACCESO

Planta baja amplia, con hall de acceso sobre la calle Juan Paullier



BALCONES

Todas las unidades cuentan con terrazas o patios exclusivos



JUAN PAULLIER 1484
BARRIO CORDÓN SUR
MONTEVIDEO, URUGUAY

Cerca de todo lo que necesitas

SITE PAULLIER se emplaza sobre la calle Juan Paullier, a pocos metros de Avenida Rivera, Avenida Rodó, Bvar. Gral Artigas y Avenida 18 de Julio, en un área urbana en constante crecimiento, excelente conexión y transporte hacia diferentes puntos de la ciudad. Es una zona residencial con muchos servicios e infraestructura, centros de salud y educativos.

INFRAESTRUCTURA EN LA ZONA	1-3 CUADRAS	4-6 CUADRAS	+ DE 7 CUADRAS
	Estación de Servicio Paradas de Ómnibus Restós	Supermercado Disco Plaza Líber Seregni Sanatorio La Española Sanatorio Casmu Hospital Pereira Rossell	Escuelas Parque Batlle Parque Rodó

Así se vive en SITE PAULLIER

 **siteuy**
DESARROLLO



Este render pertenece a las unidades 203-1003 de 1 dormitorio

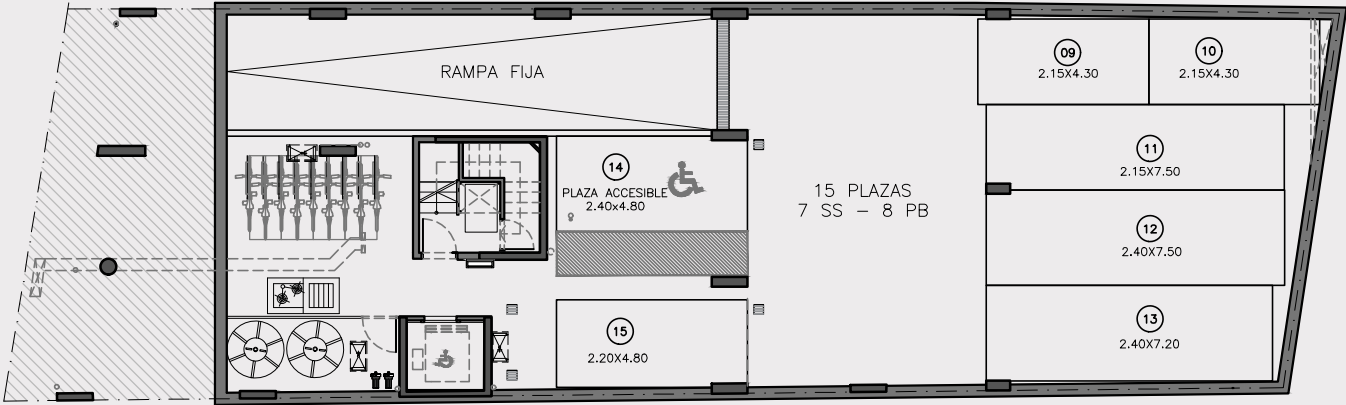




Este render pertenece a las unidades 102-902 de dos dormitorios



COCHERAS

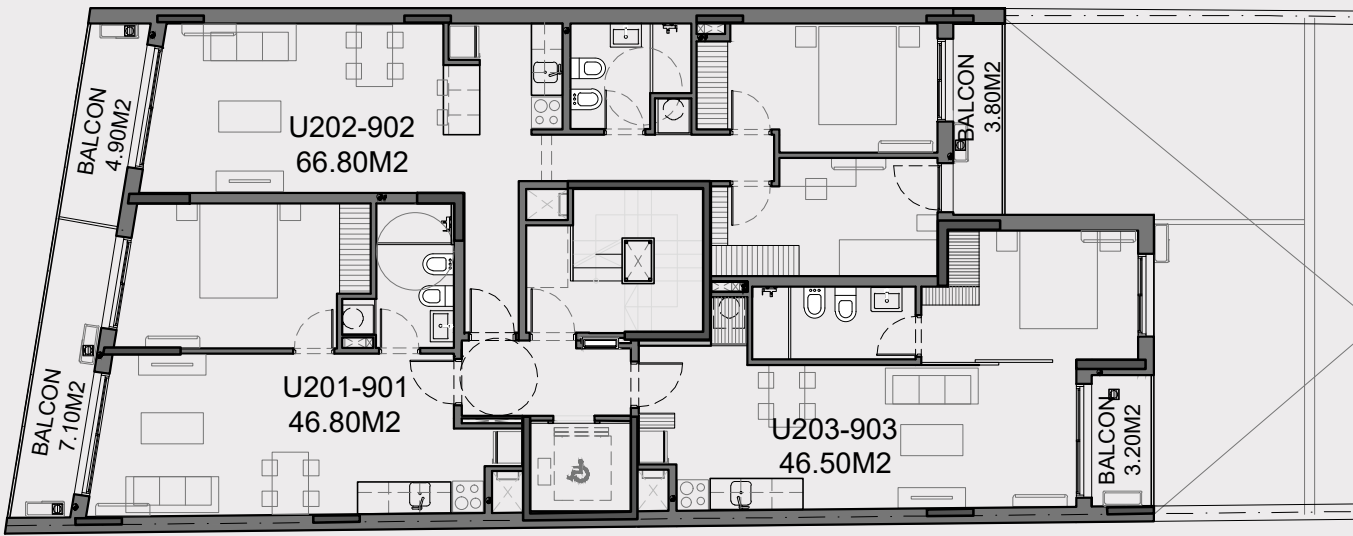


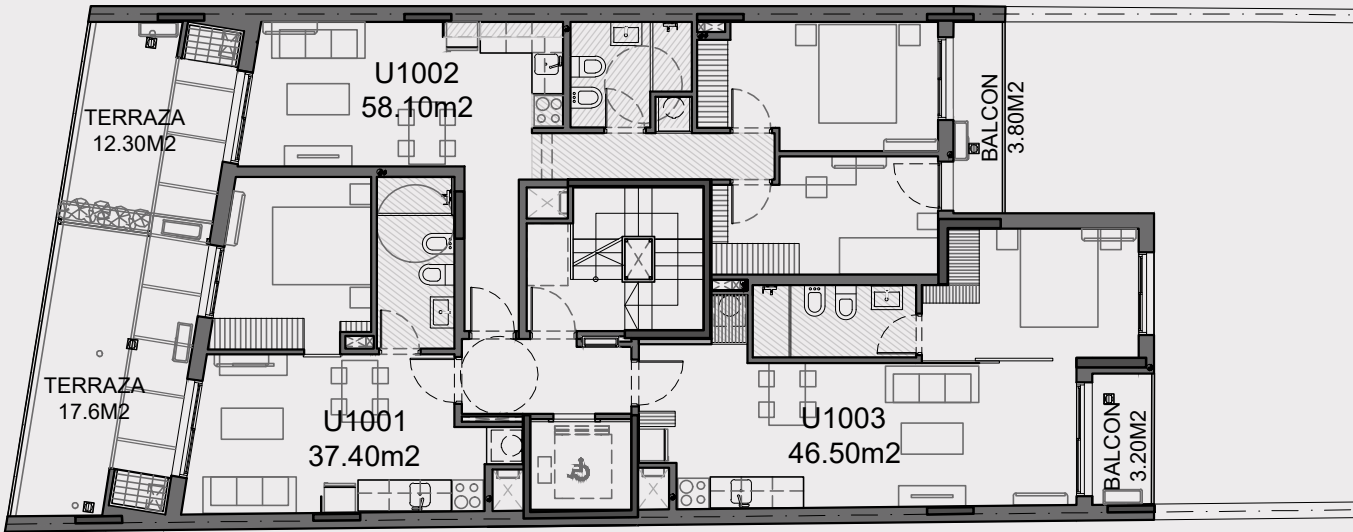
Subsuelo

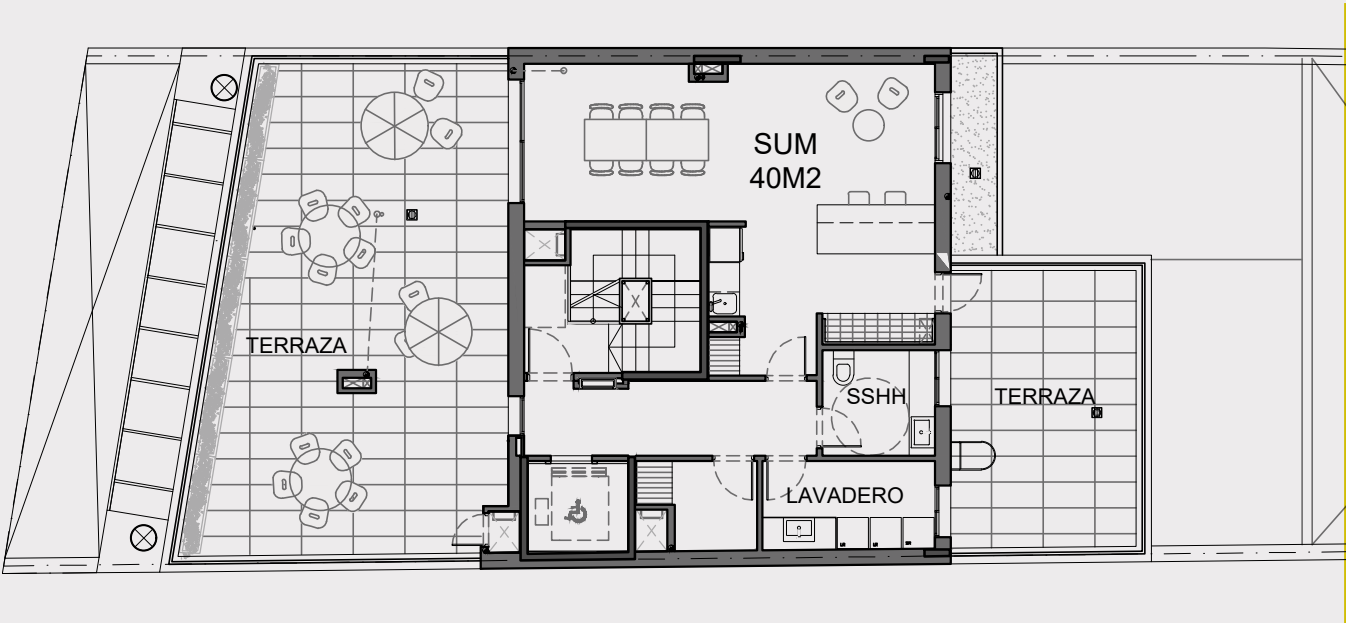


Planta Baja









Nivel 11 - Amenities / SUM con parrillero, lavadero y terrazas

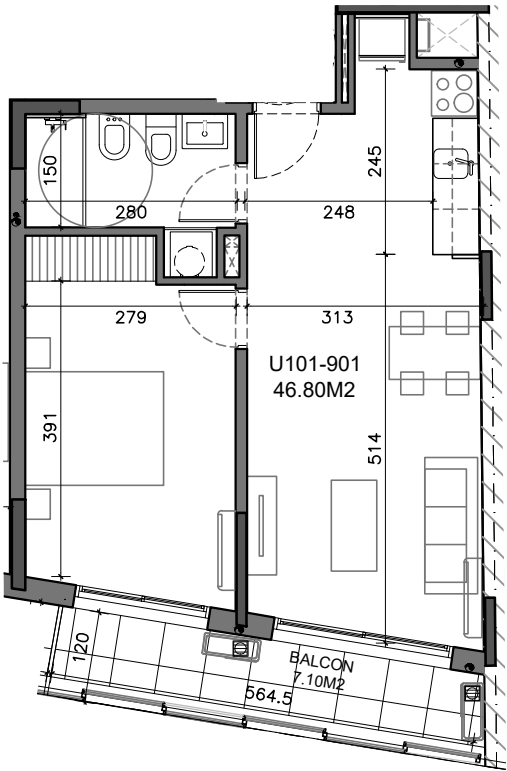
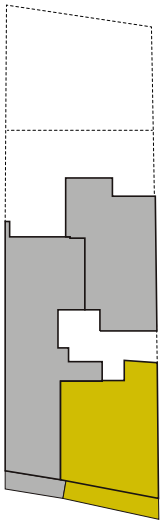


Este render pertenece a la zona de amenities del último nivel
Terraza abierta y zona de parrillero de uso común

El estilo de vida que estabas buscando

NIVEL 1 A 9

UNIDADES 101-901



SUPERFICIES

Int. con muros	46,80 m²
Exterior	7,10 m²
Comunes	5,00 m²
Área total	58,90 m²

CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación oeste.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Amenities en azotea.
- 

Terraza a fachada principal.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

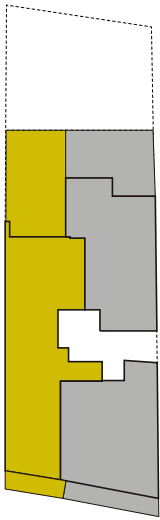
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

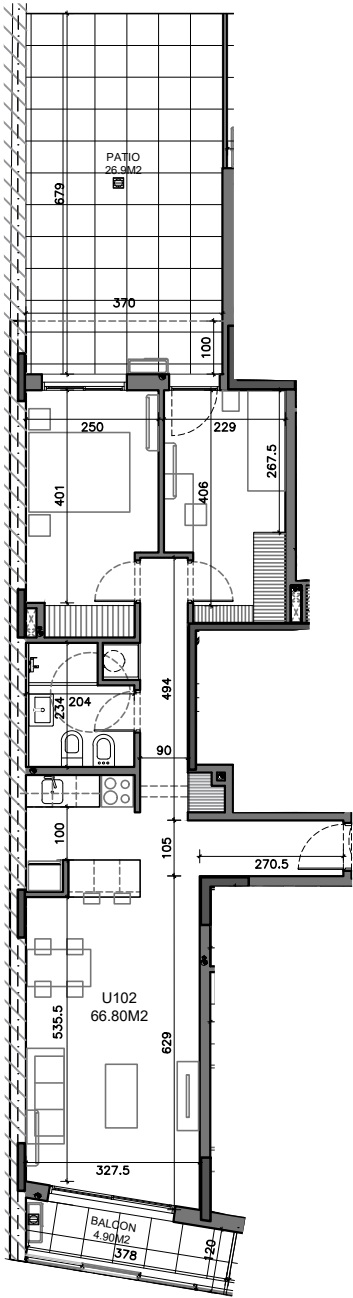
NIVEL 1

UNIDAD 102



SUPERFICIES

Int. con muros	66,80 m ²
Exterior	31,80 m ²
Comunes	7,10 m ²
Área total	105,70 m ²



CARACTERÍSTICAS

- 

Doble orientación oeste-este.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Amenities en azotea.
- 

Terraza en living al frente.
- 

Patio en dormitorios al contrafrente.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

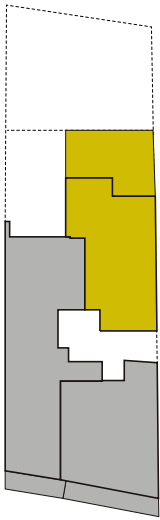
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y piletta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

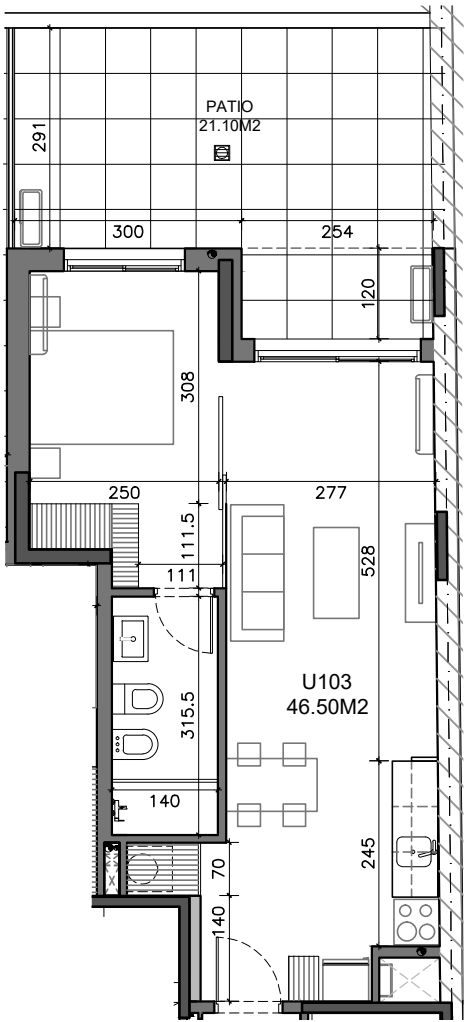
NIVEL 1

UNIDAD 103



SUPERFICIES

Int. con muros	46,50 m ²
Exterior	21,10 m ²
Comunes	4,90 m ²
Área total	72,50 m ²



CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación este.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Amenities en azotea.
- 

Patio al contrafrente.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

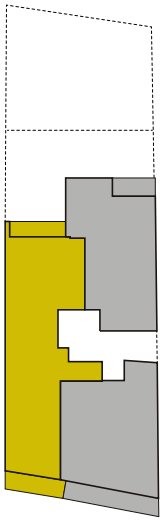
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

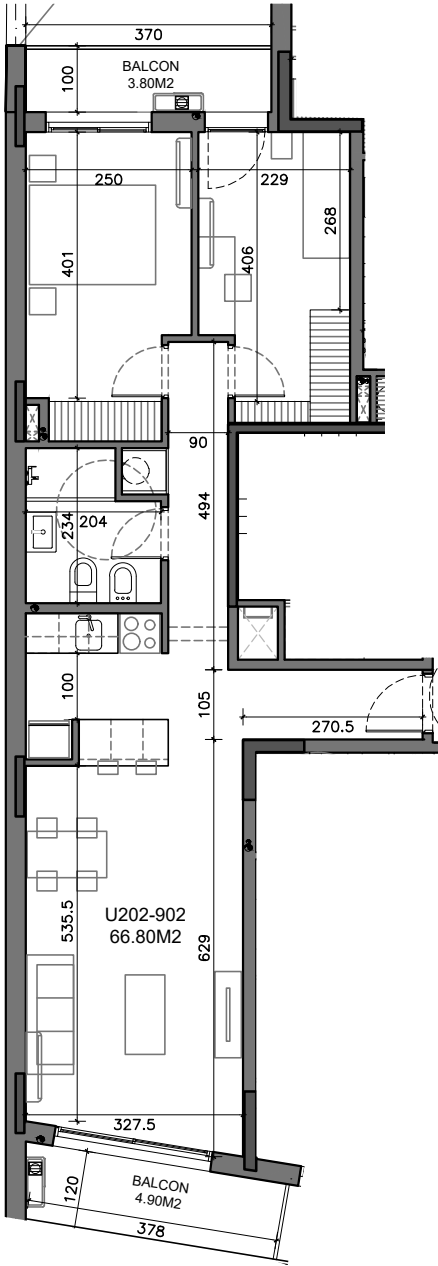
NIVEL 2 A 9

UNIDADES 202-902



SUPERFICIES

Int. con muros	66,80 m ²
Exterior	8,70 m ²
Comunes	7,10 m ²
Área total	82,60 m ²



CARACTERÍSTICAS

- 

Doble orientación oeste-este.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Amenities en azotea.
- 

Terraza en living al frente y en dormitorios al contrafrente.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.
- 

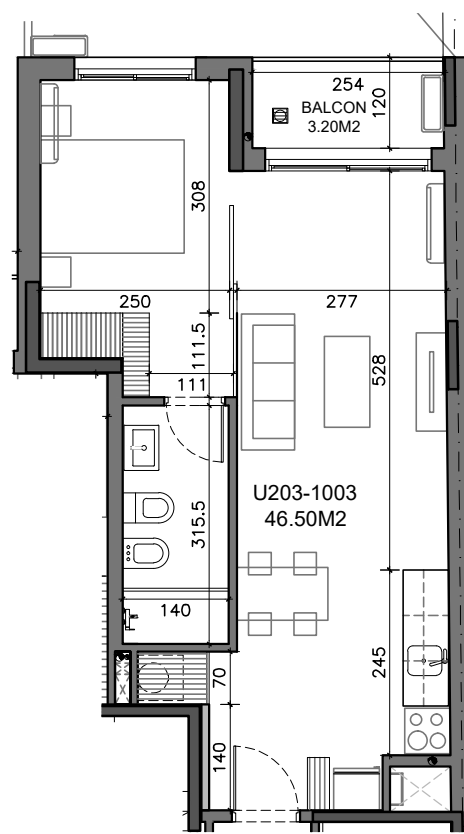
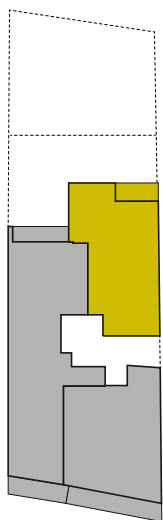
Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y piletta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

UNIDADES 203-1003



Int. con muros	46,50 m²
Exterior	3,20 m²
Comunes	4,90 m²
Área total	54,60 m²

CARACTERÍSTICAS



Orientación este.



Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.



Amenities en azotea.



Terraza al contrafrente..



Aberturas de aluminio natural.
Cortinas de enrollar en todos
los espacios.



Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.



Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca.
Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.



Revestimientos de porcelanato en baño y cocina.
Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.



Cocina integrada con muebles
bajo mesadas y aéreos.
Mesada en granito o similar y
pileta en acero inoxidable.

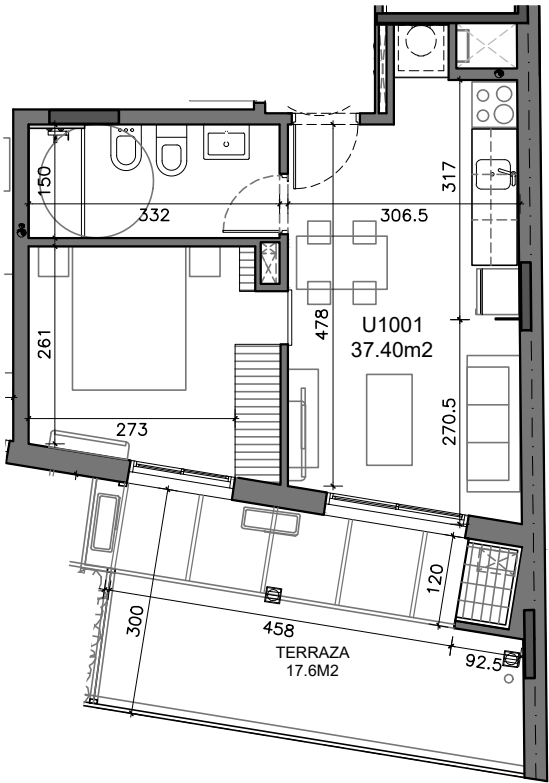
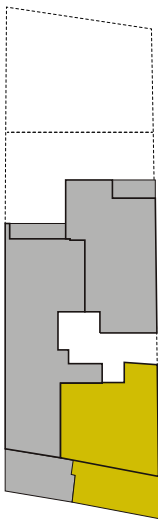


Previsión de eléctrica y desagüe
para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVEL 10

UNIDAD 1001



SUPERFICIES

Int. con muros	37,40 m²
Exterior	17,60 m²
Comunes	4,50 m²
Área total	59,50 m²

CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación oeste.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Amenities en azotea.
- 

Gran terraza al frente con parrillero.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

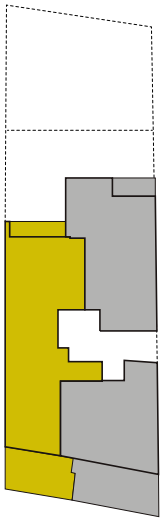
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

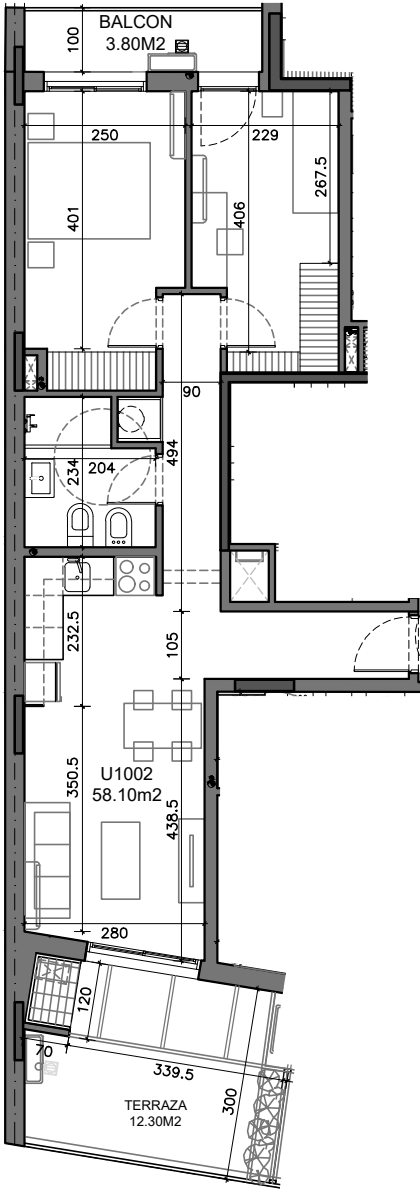
NIVEL 10

UNIDAD 1002



SUPERFICIES

Int. con muros	58,10 m ²
Exterior	16,10 m ²
Comunes	7,00 m ²
Área total	81,20 m ²



CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación oeste-este.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Amenities en azotea.
- 

Gran terraza al frente con parrillero y terraza en dormitorios al contrafrente.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.



Este render pertenece a la zona de amenities del último nivel
Terraza abierta y zona de parrillero de uso común

Un lugar ideal para vivir

Terminaciones

Servicios e Instalaciones del Edificio:

- Portero eléctrico con cámara visor color.
- Iluminación LED en espacios comunes.
- Sensores de movimiento en palieres.
- Pisos de porcelanato en áreas comunes.
- Ascensor con puerta automática. Cabina con zócalos, pasamanos, cielorraso en acero inoxidable y espejo.

Las unidades:

- Las unidades cuentan con terrazas o patios exclusivos, barandas metálicas y divisorios entre terrazas de cristal Opacid.
- Espacios de living y dormitorios con previsión eléctrica y sanitaria para equipos de aire acondicionado, pavimento vinílico y grandes aberturas de aluminio, protegidas con cortinas de enrollar en todos los espacios. Los dormitorios cuentan con armarios completos. Mueble para lavarropas y calefón independiente en todas las unidades.
- Cocinas integradas con muebles completos bajo mesada y aéreos en MDF melamínico. Mesadas de granito y pileta en acero inoxidable. Amplios baños accesibles revestidos en porcelanato, con mueble bajo pileta, aparatos sanitarios.

Amenities:

- Los amenities en el nivel de azotea están conformados por un salón cerrado común equipado con mobiliario, parrillero, kitchenette, una isla alta, y una amplia terraza al frente del edificio. Se cuenta además con lavadero y servicios.

Beneficios Fiscales

Este proyecto está incluido en la ley de beneficios tributarios para vivienda promovida según Ley 18.795.

Beneficios para el Comprador Final:

- Exento de IVA en el Precio de Compra
- Exoneración de IRPF/IRAE durante 10 años
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio durante 10 años
- Exoneración de ITP aplicable en la 1º compra



Desarrollo General / Proyecto y Dirección / Gerenciamiento General y de Obra: SITEUY

Desarrollo S.A. participación: Diego Gibelli / hejme arquitectura

Proyecto de Arquitectura: Arq. Alejandra Daguirre | Arq. Natalia Macció - hejme arquitectura

Asesoramiento Administrativo / Legal / Tributario: Andersen Tax & Legal Uruguay

Escribanía: Andersen Tax & Legal Uruguay / Enrique Schickendantz



SITE **NARVAJA**



SITE **CONCEPCIÓN**



SITE **PROPIOS**



SITE **CENTENARIO**

CONTACTANOS



MAIL

info@sitedesarrollo.com



WHATSAPP

+54 9 11 6025-8121 (ARG)

+598 91 313 239 (URU)



WEB

www.sitedesarrollo.com



INSTAGRAM

[@sitedesarrollo](https://www.instagram.com/sitedesarrollo)



www.sitedesarrollo.com | info@sitedesarrollo.com